

# Gli ecoquartieri

*Il concetto e le esperienze nel mondo ed in Svizzera*

**Paola Rattu, IHEID, Ginevra**

## i. Il mondo urbano contemporaneo

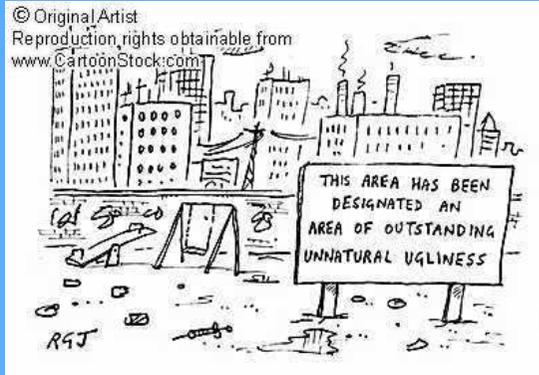


	Ecological footprint		Carbon dioxide emissions		Greenhouse gas emissions (in CO <sub>2</sub> equivalents)	
	Gha/cap	Per cent	Tonnes/cap	Per cent	Tonnes/cap	Per cent
Housing	0.46	8%	0.97	8%	1.04	8%
Home energy	1.01	18%	2.78	23%	2.94	22%
Transport	0.83	15%	2.73	23%	2.86	21%
Food	1.23	23%	0.99	8%	1.64	12%
Consumer goods	0.75	14%	1.48	13%	1.70	13%
Private services	0.48	9%	1.18	10%	1.34	10%
Government	0.37	7%	0.93	8%	1.07	8%
Capital assets	0.31	6%	0.80	7%	0.84	6%
<b>Total</b>	<b>5.45</b>	<b>100%</b>	<b>11.87</b>	<b>100%</b>	<b>13.43</b>	<b>100%</b>

- Più del 50% della popolazione mondiale vive in città
- Sfide:
  - ✓ terreni agricoli
  - ✓ consumo energetico
  - ✓ rifiuti
  - ✓ governance

→ La gestione del territorio urbano è una questione d'attualità!

## ii. Cos'è un ecoquartiere?



Un ecoquartiere è **un modo di gestione dell'ambiente urbano**, ancorato al territorio, che si propone tre obiettivi:

- Alta qualità di vita
- Economia di suolo e di energia
- Funzione di esempio

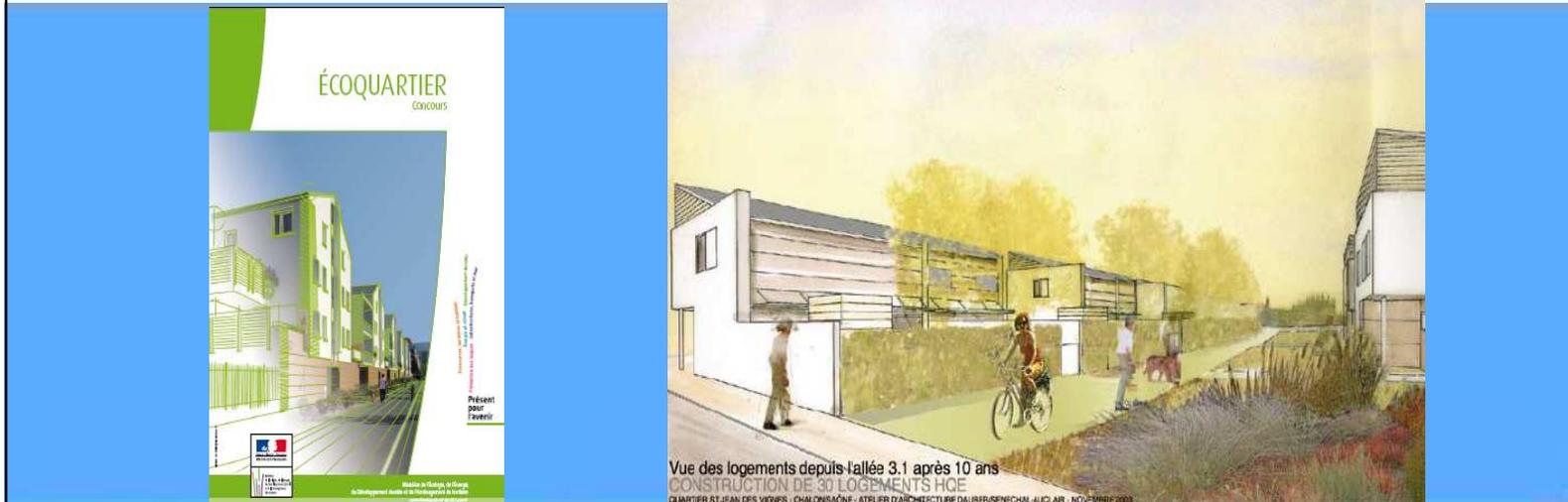
## ii. Cos'è un ecoquartiere?



### Caratteristiche ideali:

- ↓ consumo di spazio
- ↓ consumo di energia
- ↓ trasporti (persone e merci)
- migliore gestione dei rifiuti
- governance partecipativa

## ii. Cos'è un ecoquartiere?



**In Francia** (Ministero dell'ecologia, dell'energia, dello sviluppo sostenibile e dell'ambiente):

« *Ideare un ecoquartiere (...) è pensare **le estensioni urbane di oggi come il patrimonio di domani*** »

« *E' sapere che (...) i territori, l'acqua, l'aria, il clima hanno le loro proprie logiche, (...) sono **indispensabili** alle nostre vite ma se non ci inseriamo nelle loro logiche costituiscono anche **un rischio*** »

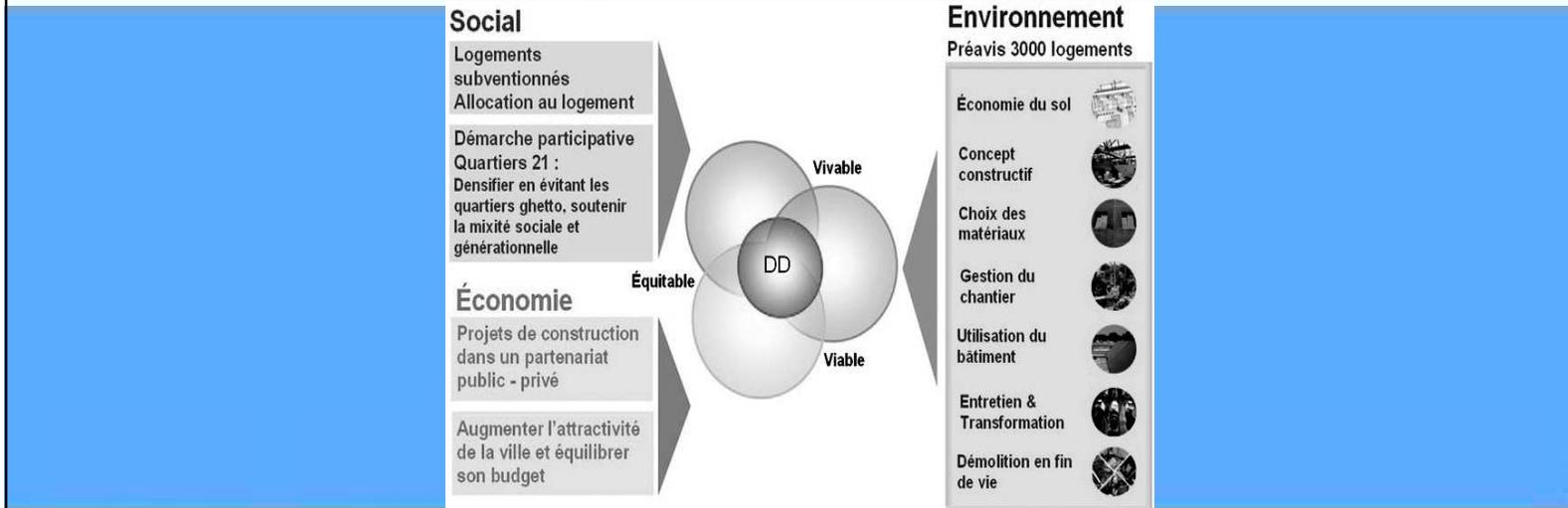
## ii. Cos'è un ecoquartiere?

<b>OPL PRINCIPLE</b>	<b>Sustainable Water</b>
<b>Zero Carbon</b>	<b>Natural Habitats and Wildlife</b>
<b>Zero Waste</b>	<b>Culture and Heritage</b>
<b>Sustainable Transport</b>	<b>Equity and Fair Trade</b>
<b>Local and Sustainable Materials</b>	<b>Health and Happiness</b>
<b>Local and Sustainable Food</b>	

Dal **WWF** (One Planet Living, programma Bioregional)

→ Vengono aggiunte la dimensione **sanitaria** e la dimensione **culturale**

## ii. Cos'è un ecoquartiere?

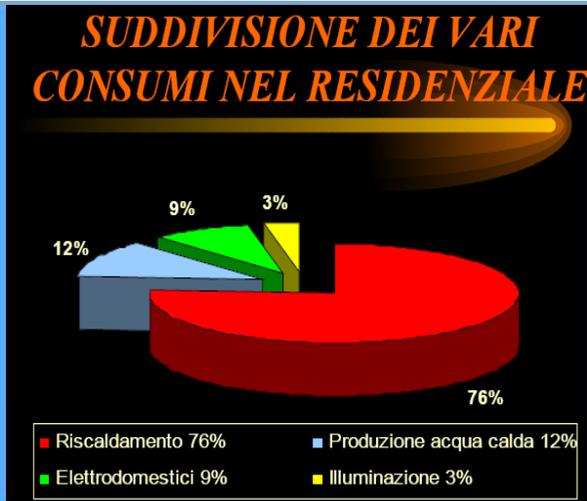


A **Losanna** (Comune di Losanna):

« *L'ecoquartiere, vero progetto di società, mira a ridare un senso al progresso, unendo in maniera sottile l'installazione di strumenti di governance partecipativa e l'insieme delle tematiche legate allo sviluppo sostenibile, che si tratti delle tecniche ambientali, della consolidazione del legame sociale o della ri-localizzazione di una economia responsabile e solidare* »

→ Viene specificata la dimensione **sociale** e viene aggiunta la dimensione **economica**

## ii. Cos'è un ecoquartiere?



Classe Energetica	
Basso consumo	
A	≤ 30 kWh/m <sup>2</sup>
B	≤ 50 kWh/m <sup>2</sup>
C	≤ 70 kWh/m <sup>2</sup>
D	≤ 90 kWh/m <sup>2</sup>
E	≤ 120 kWh/m <sup>2</sup>
F	≤ 160 kWh/m <sup>2</sup>
G	≥ 160 kWh/m <sup>2</sup>
Alto consumo	

Importanza del consumo energetico per il **riscaldamento**:

- settore abitativo (costruzione + gestione) = 44% del fabbisogno energetico nazionale
- gestione abitazioni = **38%** del fabbisogno energetico nazionale
- riscaldamento = **76%** dei consumi energetici nella gestione delle abitazioni!

→ **Tutti** gli ecoquartieri prevedono delle misure per ridurre il consumo energetico, in particolare per il riscaldamento

## ii. Cos'è un ecoquartiere?



Classe Energetica	
Basso consumo	
A	≤ 30 kWh/m <sup>2</sup>
B	≤ 50 kWh/m <sup>2</sup>
C	≤ 70 kWh/m <sup>2</sup>
D	≤ 90 kWh/m <sup>2</sup>
E	≤ 120 kWh/m <sup>2</sup>
F	≤ 160 kWh/m <sup>2</sup>
G	≥ 160 kWh/m <sup>2</sup>
Alto consumo	

Queste sono le caratteristiche **ideali**...

- ↓ consumo di spazio
- ↓ consumo di energia
- ↓ trasporti (persone e merci)
- migliore gestione dei rifiuti
- governance partecipativa

...ora passiamo agli **esempi pratici**!

### iii. Gli ecoquartieri nel mondo: Londra - BedZED

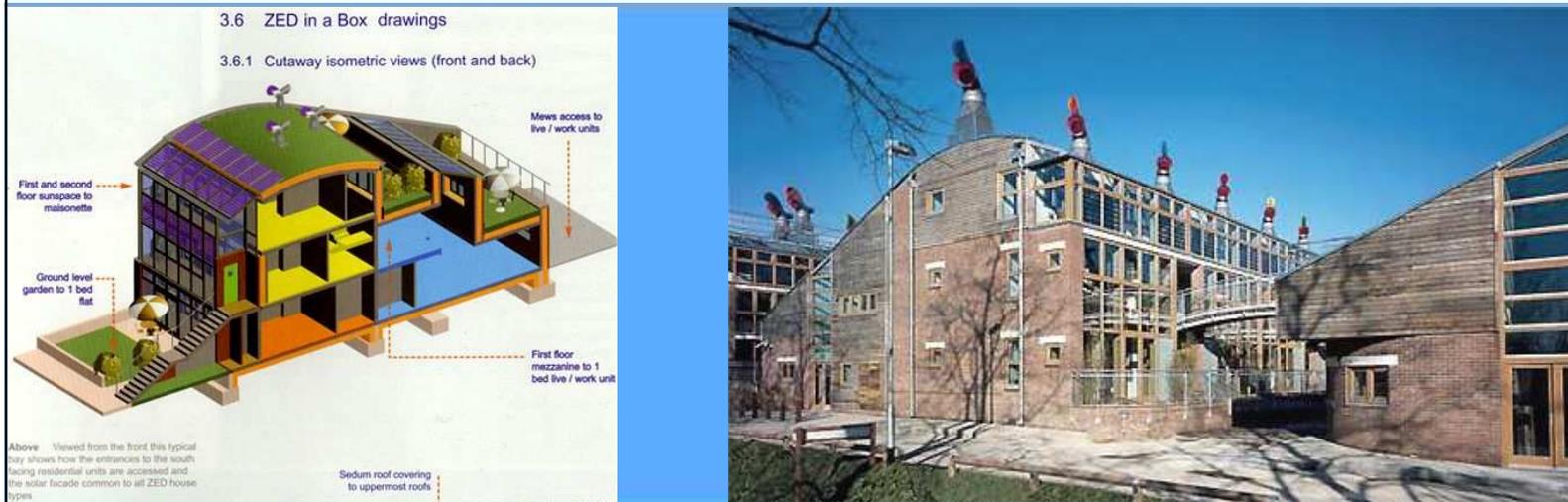


**99** abitazioni, **1405 m2** di spazio lavorativo; **200** residenti e **60** lavoratori

**Sistema di proprietà misto**

**Realizzazione:** Fondazione Peabody, Ben Duster ZEDfactory e WWF Bioregional

### iii. Gli ecoquartieri nel mondo: Londra - BedZED



#### Elementi tecnici

**Coinvolgimento della popolazione:** prima e durante la realizzazione

**Argomenti:** energia, cibo, spostamenti, rifiuti

**Difficoltà:** caldaia a trucioli (CHP)

### iii. Gli ecoquartieri nel mondo: Londra - BedZED



#### Risultati:

- emissioni di CO2: - 56%
- consumo per il riscaldamento: - 88%
- consumo per l'acqua calda: - 57%
- consumo energia elettrica: - 25%
- miglia percorse per abitante: -65%

➔ **Un modello a livello nazionale e mondiale**

### iii. Gli ecoquartieri nel mondo: Friburgo - Vauban



Abitazioni per **5000** persone, **600** lavoratori, **42** ettari

**Sistema di proprietà misto**

**Realizzazione:** Forum Vauban

### iii. Gli ecoquartieri nel mondo: Friburgo - Vauban



#### Elementi tecnici

**Coinvolgimento della popolazione:** fondamentale. 40 gruppi di lavoro prima della realizzazione, diversi gruppi di lavoro una volta terminata la realizzazione

**Difficoltà:** mancanza di diversità ed integrazione sociale; scarsa vita privata.

### iii. Gli ecoquartieri nel mondo: Friburgo - Vauban



#### Risultati:

- consumo di energia: - 70% e oltre
- energia termica generata interamente in loco
- energia elettrica generata al 65% in loco
- uso dell'automobile: - 35%

➔ **Un modello a livello cittadino, nazionale e mondiale**

### iii. Gli ecoquartieri nel mondo: Hannover - Kronsberg



**6000** abitazioni per **15000** abitanti, **150** ettari

**Sistema di proprietà misto**

**Realizzazione:** Comune di Hannover, Stato federale della Bassa Sassonia,  
Unione Europea

### iii. Gli ecoquartieri nel mondo: Hannover - Kronsberg



#### Elementi tecnici

**Coinvolgimento della popolazione:** portato avanti con diversi strumenti essenzialmente dopo la realizzazione del quartiere

**Difficoltà:** costi di costruzione elevati; il crollo della domanda immobiliare ha rallentato la costruzione

### iii. Gli ecoquartieri nel mondo: Hannover - Kronsberg



#### **Risultati:**

- consumo di energia: - 60%
- emissioni di CO2: -60%
- riciclaggio dei rifiuti: 80%

**→ Un modello a livello europeo e mondiale. Standard estesi a livello locale.**

#### iv. Gli ecoquartieri in Svizzera: Losanna, Renens, Prilly - Malley



**Obiettivo:** 2800 abitazioni per 8200 tra abitanti e lavoratori

**Soggetto promotore:** 9 comuni della zona Losanna ovest

**Stato del progetto:** lavori non ancora iniziati, orizzonte 2010-2020

**Grandi linee:** consumo energetico, trasporti, acqua, coinvolgimento della popolazione

#### iv. Gli ecoquartieri in Svizzera: Losanna – Pontaise-Blécherette



**Obiettivo:** 2000 alloggi per 5000 abitanti, attività economiche e spazi collettivi

**Soggetto promotore:** comune di Losanna

**Stato del progetto:** lavori non ancora iniziati, popolazione coinvolta (2008), concorso di idee (2009-2010)

**Grandi linee:** consumo energetico e zero emissioni, risorse rinnovabili, economia locale

#### iv. Gli ecoquartieri in Svizzera: Ginevra - Artamis



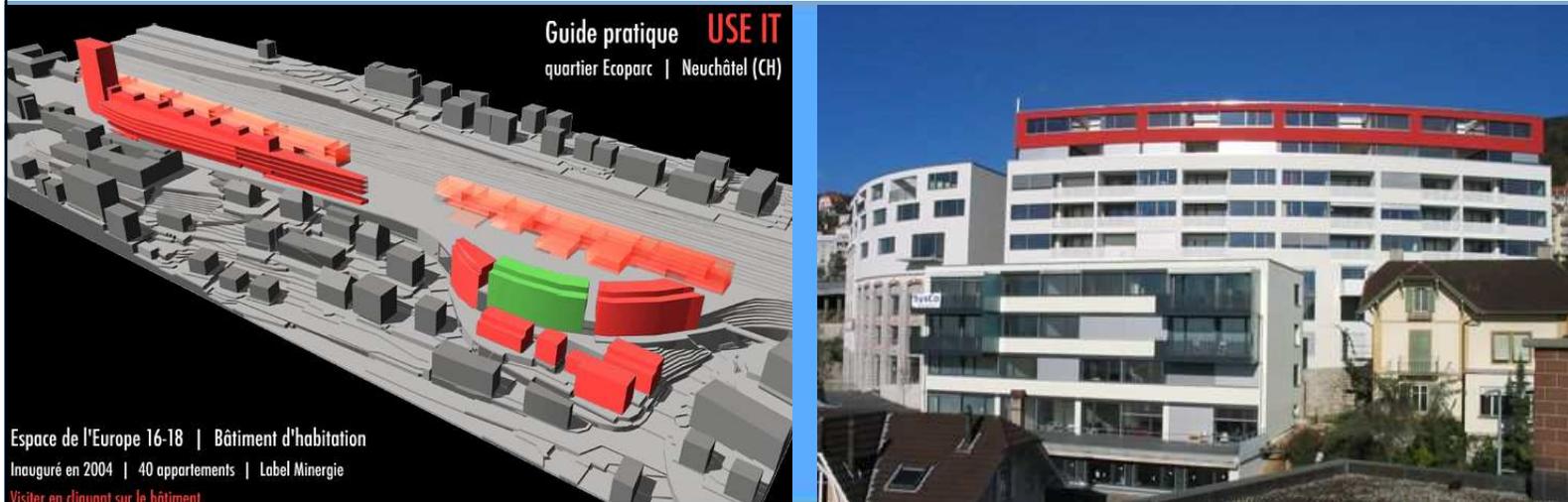
**Obiettivo:** 250 alloggi per 500 abitanti, attività artigianali ed artistiche, scuola

**Soggetto promotore:** associazione « Pour que pousse coquelicot »

**Stato del progetto:** lavori da iniziare nel 2009, abitabile nel 2015

**Grandi linee:** modello Vauban, problema inquinamento

## iv. Gli ecoquartieri in Svizzera: Neuchâtel - Ecoparc



**Obiettivo:** 91 alloggi per 230 abitanti, attività industriali d'avanguardia, Conservatorio, Alta Scuola di Gestione (1300 posti di lavoro in totale)

**Soggetto promotore:** studio Bauart

**Stato del progetto:** lavori parzialmente terminati, orizzonte 2010

**Grandi linee:** incentrato sulle tecnologie del risparmio energetico

## iv. Gli ecoquartieri in Svizzera: Basilea – Area Pilota Basilea



**Concetto:** progetto di società a 2000 Watt. 4 assi con obiettivi specifici diversi

**Soggetto promotore:** Cantone di Basilea città, ETH, Università di Zurigo

- Erlenmatt
- ProVolta
- **Gundeldinger Feld**
- **Logis Bâle**

## iv. Gli ecoquartieri in Svizzera: Basilea – Area Pilota Basilea Gundeldinger Feld



**Obiettivo:** modello di ecologia a livello locale

70 tra spazi artigianali, artistici, attività culturali e di svago, biblioteca

**Stato del progetto:** lavori terminati; miglioramento continuo degli edifici

**Grandi linee:** incentrato sul risparmio energetico, dimensione sociale presente

#### iv. Gli ecoquartieri in Svizzera: Basilea – Area Pilota Basilea

Logis Bâle



**Obiettivo:** 5000 alloggi di lusso

**Stato del progetto:** finora sono stati realizzati 2500 alloggi

**Grandi linee:** requisiti energetici poco severi, diffusione delle buone pratiche

#### iv. Gli ecoquartieri in Svizzera: Zurigo – Sihlbogen



**Obiettivo:** 200 appartamenti per 500 abitanti, spazi commerciali

**Soggetto promotore:** cooperativa Zurlinden (PMI)

**Stato del progetto:** lavori iniziati, terminati per il 2010

**Grandi linee:** società a 2000 Watt, riduzione dei trasporti

#### iv. Gli ecoquartieri in Svizzera: Berna – Oberfeld



**Obiettivo:** 200 appartamenti per 500 abitanti

**Soggetto promotore:** associazione « Trasporto e Ambiente » → cooperativa Oberfeld

**Stato del progetto:** vendita dei terreni prevista per il 2009

**Grandi linee:** società senza automobile, riduzione del consumo energetico, progetti sociali

## v. Gli ecoquartieri : aspetti positivi



- Riduzione del consumo energetico
- Riduzione dei trasporti e dell'uso dell'automobile
- Migliore gestione del suolo e dell'acqua
- Promozione dell'economia locale
- Promozione della diversità sociale
- Diffusione di buone pratiche
- Democratizzazione

## vi. Gli ecoquartieri : aspetti negativi



- Tempi lunghi
- Costi eccessivi
- Problemi tecnici (es. CHP – BedZED, acqua piovana – Hannover Expo)
- Problemi sociali (es. Vauban, Vesterbro Hedebygade (Copenhagen))
- Pratiche contraddittorie (es. Nantes)

## vii. Gli ecoquartieri : conclusioni



- Degli **obiettivi variabili**
- Necessità di adeguare il progetto al **contesto** ambientale, socio-economico e culturale
- Ruolo degli **strumenti legali**
- Un progetto di società → Una **scelta politica**

***Grazie per la cortese attenzione!***

**Discussione**